



ALER

Azienda Lombarda per l'Edilizia Residenziale
di Varese - Como - Monza Brianza - Busto Arsizio

Determinazione n. 312

del 21.04.2026

A
RESPONSABILE UNICO DEL PROGETTO
RESPONSABILE UOG VARESE
RESPONSABILE UOG BUSTO ARSIZIO
RESPONSABILE AREA APPALTI

Oggetto: *Approvazione progetto del servizio di pulizia per le U.O.G. di Varese e Busto Arsizio e autorizzazione all'avvio della procedura di adesione alla convenzione ARIA*
Finanziamento: *Risorse ALER*

IL DIRETTORE GENERALE

- **Richiamata** la Determinazione n. 116/2026 con la quale è stato nominato l'ing. Carmelo Roberto Lenzo quale Responsabile Unico del Progetto;
- **Visto** il progetto redatto dal RUP in data 20/04/2026;
- **Richiamato** il Decreto del Presidente di ALER Varese Como Monza Brianza Busto Arsizio n. 56 del 19/10/2023, con il quale l'ing. Luca Rocchetti è stato nominato Direttore Generale;
- **Richiamato** il decreto del Presidente n. 94 del 23/12/2025 di approvazione del programma triennale dei servizi e forniture 2026/28 e la Determinazione del Direttore Generale di programmazione della spesa n. 943 del 29/12/2025;
- **Considerato** che si prevede un impegno economico stimato complessivo di € 173.064,94 per il triennio 2026-2028 (30 mesi U.O.G. Varese e 36 mesi U.O.G. Busto Arsizio);

DETERMINA

- di approvare il Progetto di Servizio ai sensi dell'art. 41, commi 12 e allegato I.7 del D. Lgs. n. 36/2023 composto dai seguenti elaborati:
 - 1) RELAZIONE TECNICA-ILLUSTRATIVA DEL SERVIZIO
 - 2) QUADRO ECONOMICO
 - 3) QUADRO FINANZIARIO
 - 4) CONVENZIONE-CAPITOLATO TECNICO
 - 5) SCHEDA TECNICA
 - 6) ELENCO PREZZI-COMPUTO METRICO ESTIMATIVO
- di approvare il seguente Quadro Tecnico Economico del costo complessivo di € 173.064,94, in congruità a quanto individuato nel programma triennale dei servizi e forniture sopra richiamato;

A	SERVIZI A BASE D'ASTA	Importo
1	Servizi a corpo, a misura (di cui mano d'opera)	€ 129.325,09
	di cui mano d'opera	€ 77.490,95
2	costi della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta	€ 0,00
	Totale Servizi a base d'asta	€ 129.325,09
B	SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE	
1	servizi in economia-amministrazione diretta	€ 0,00
2	rilievi, accertamenti e indagini	€ 0,00
3	allacciamenti ai pubblici servizi	€ 0,00
4	imprevisti	€ 10.000,00
5	accantonamenti art. 60 e 120, comma 1, lettera a), del codice	€ 2.500,00
6	acquisizione aree o immobili, indennizzi;	€ 0,00
7	spese tecniche relative alla progettazione, al coordinamento della sicurezza in	€ 3.000,00

	fase di progettazione ed esecuzione, alla DL, supporto al Rup all'incentivo di cui all'articolo 45 del codice,	
8	eventuali spese per commissioni giudicatrici;	€ 0,00
9	spese per pubblicità;	€ 0,00
10	spese per prove di laboratorio,	€ 0,00
11	spese per collaudo tecnico-amministrativo, collaudo statico e altri collaudi	€ 0,00
12	IVA ed eventuali altre imposte.	€ 28.413,35
	Totale per somme a disposizione	€ 43.913,35
	TOTALE COMPLESSIVO	€ 173.064,94

- di approvare il seguente Quadro Finanziario;

NATURA	PROVVEDIMENTO	DESCRIZIONE	IMPORTO
Risorse ALER	Decreto Presidente n. 94 del 23/12/2025	Approvazione del Bilancio e programma triennale	€ 173.064,94
TOTALE			€ 173.064,94

- di approvare la proposta del Responsabile Unico del Procedimento;
- di procedere con l'adesione alla convenzione ARIA, per il servizio in argomento ai sensi dell'art 62, comma 5, lett. f), per l'importo pari ad euro 146.157,12 IVA esclusa e per la durata di 30 mesi per la U.O.G. di Varese e 36 mesi per la U.O.G. di Busto Arsizio;
- di autorizzare la formalizzazione del rapporto di cui all'art 18 del D. Lgs 36/2023, mediante portale Aria.
- di nominare Direttore dell'esecuzione del contratto (DEC) ed assistenti al RUP:
geom. Roberto Ravasi U.O.G. di Varese
arch. Fabrizio Altieri U.O.G. di Busto Arsizio
- di trasmettere tale determinazione agli uffici per i provvedimenti conseguenti;

IL DIRETTORE GENERALE
ing. Luca Rocchetti

